

Comune di Montelupo Albese (Cuneo)

**Delibera C.C. n. 31 del 19/09/2012 "intesa tra la Regione Piemonte ed i comuni dell'Unione "Colline di Langa e del Barolo" per la valorizzazione del paesaggio di Langa. Approvazione progetto generale ed inserimento delle linee guida nel regolamento edilizio comunale".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

*Delibera*

1) Di approvare IL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO DI LANGA, redatto dall'arch. Andreas Kipar, arch. Ivana Boglietti, con il coordinamento della Regione Piemonte (arch. Osvaldo Ferrero, arch. Marina Bonaudo) composto dai seguenti elaborati:

- a) ANALISI DEL PAESAGGIO;
- b) PROGETTO DI VALORIZZAZIONE;
- c) LINEE GUIDA DI INTERVENTO;
- d) LA REALIZZAZIONE.

2) Di integrare il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 2/9/2003 successivamente integrato e modificato con delibere C.C. n. 21 del 21/12/2005, n. 29 del 29/9/2009 e n. 4 del 4/3/2011 allegando ad esso l'elaborato di cui al precedente punto 1) lett. c) e introducendo la seguente modificazione:

all'art. 32 - Inserimento ambientale delle costruzioni, dopo il comma 5 viene aggiunto il seguente comma 6:

*"6. le indicazioni del progetto di valorizzazione del paesaggio di Langa contenute nell'elaborato "linee guida di intervento", allegato al presente regolamento edilizio sotto la lettera A) forniscono indicazioni generali di approccio all'integrazione paesaggistica delle criticità derivanti dalla presenza degli edifici produttivi. Le linee guida possono essere utilmente utilizzate per tutti i casi presenti sul territorio comunale e negli interventi di nuova costruzione ove necessario.*

3) di dare atto che le integrazioni effettuate non sono sostanziali e rientrano in quelle ammesse di competenze comunale secondo le istruzioni riportate in premessa e nelle "istruzioni" approvate con D.G.R. n. 548-9691 del 29.07.1999 approvante il testo del R.E. tipo Regionale.

4) di pubblicare per estratto la presente delibera, divenuta esecutiva, sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi Art. 3 comma 3 della L.R. 19/99;

5) di dare atto che la presente integrazione assume la sua efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione;

6) di trasmettere, dopo la pubblicazione, la presente integrazione al R.E.C. con la presente deliberazione di approvazione alla Regione Piemonte.

7) Di dare atto che, anche a seguito delle sopracitate modificazioni, il Regolamento in oggetto risulta conforme al Regolamento Edilizio Tipo di cui deliberazione Consiglio Regionale n. 548-9691 del 29/7/1999.

8) Di approvare pertanto il nuovo testo del Regolamento Edilizio Comunale, coordinato con le modifiche apportate con il presente provvedimento, nel testo di cui allegato "A" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.